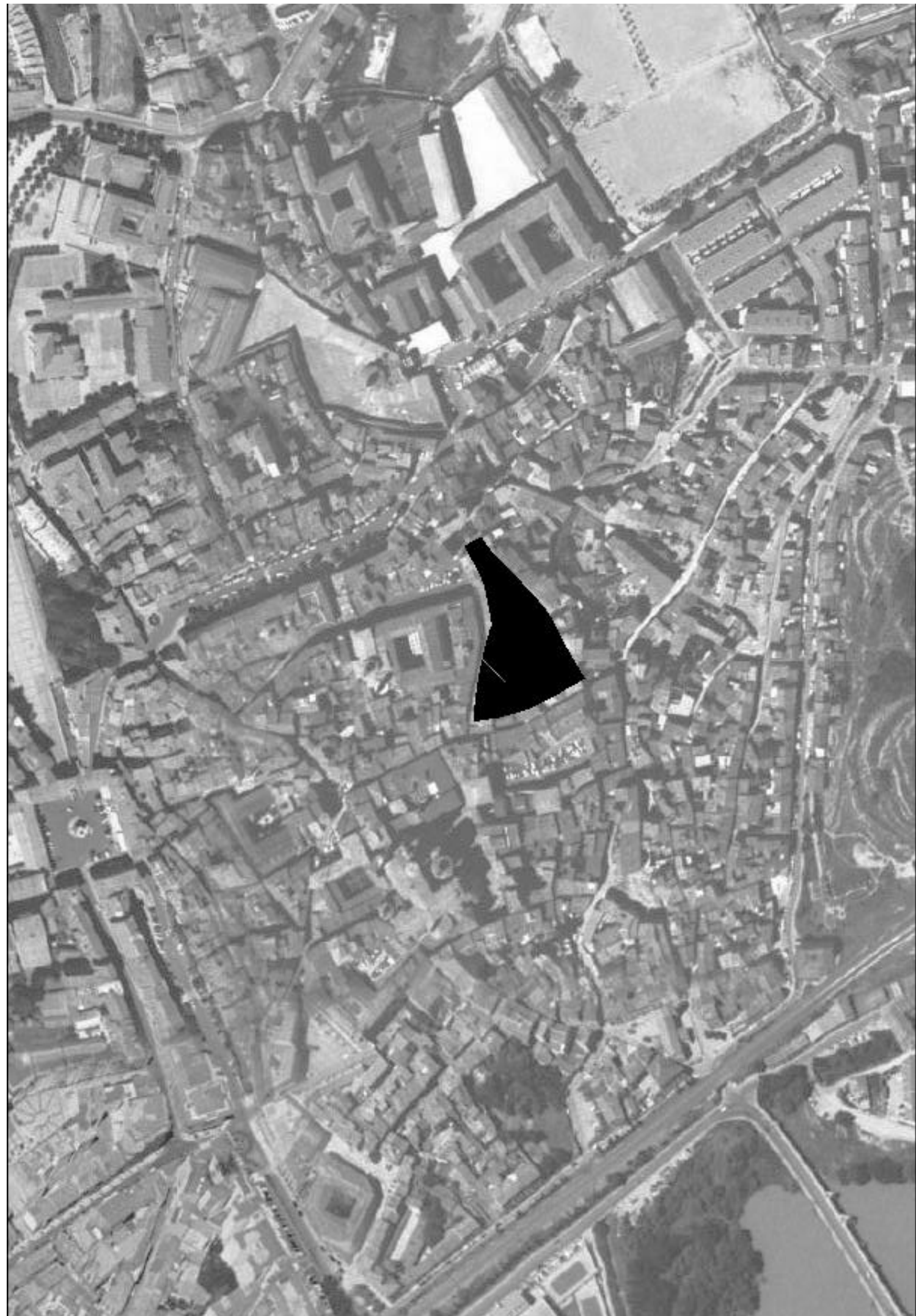


MANZANA 210





IDENTIFICACION

Rua, 21.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0210

PARCELA

P0385

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B4

1A

B4

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

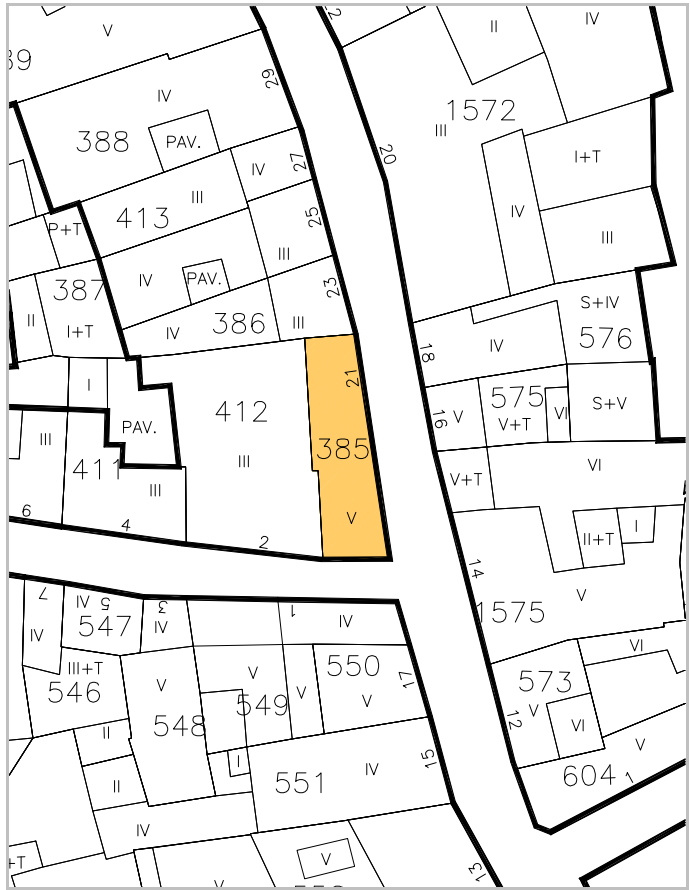
H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores



NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Fachada a Chapinerías a recomponer composición. Estudiar giro de la solana.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Rua, 23.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0210

PARCELA

P0386

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

3

Recinto

2

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

1

Act.Conj.

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2D

1A

B2D

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Sería óptimo la recuperación estructural de la unidad.
4N Debe mantener la unidad de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Formó unidad constructiva con 387 y 413.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

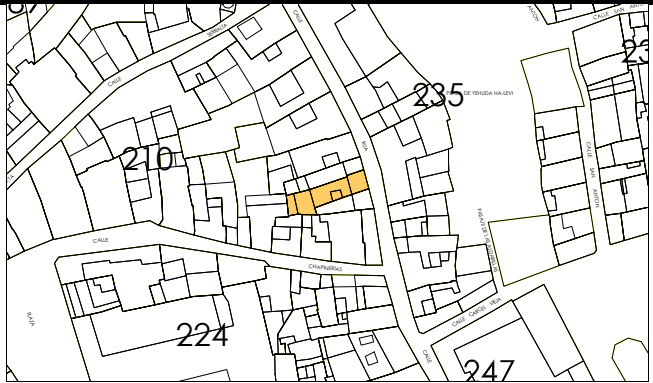
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Rua, 25.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0210

PARCELA

P0387

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

3

Recinto

2

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2D

1A

B2D

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística de los Volúmenes II y I pasan a ser espacio libre privado.
3N Sería óptimo la recuperación estructural de la unidad.
4N Debe mantener la unidad de fachada. Recuperación de la alineación de la fachada posterior.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

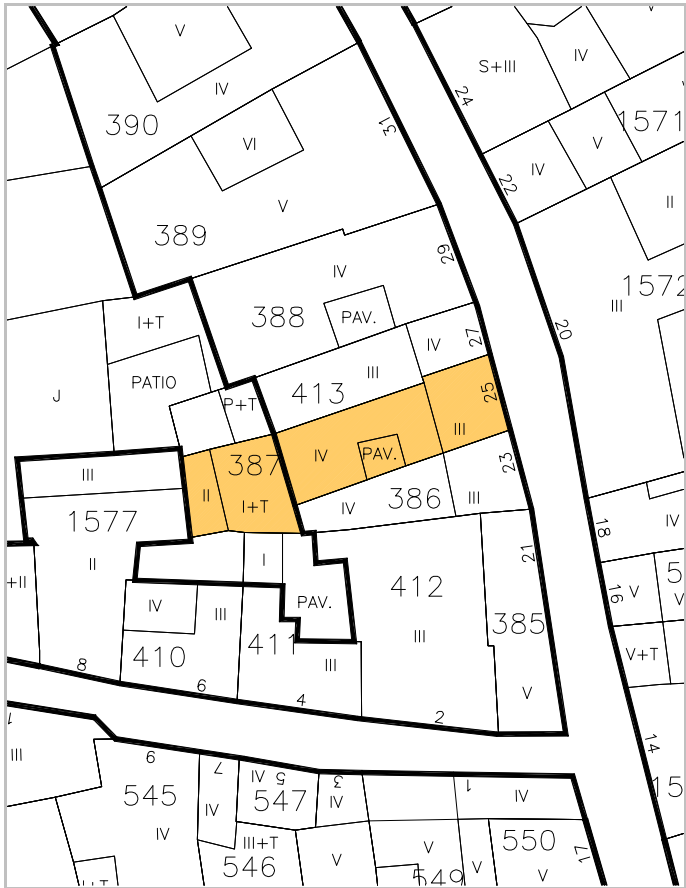
LEYENDA DE ALINEACIONES

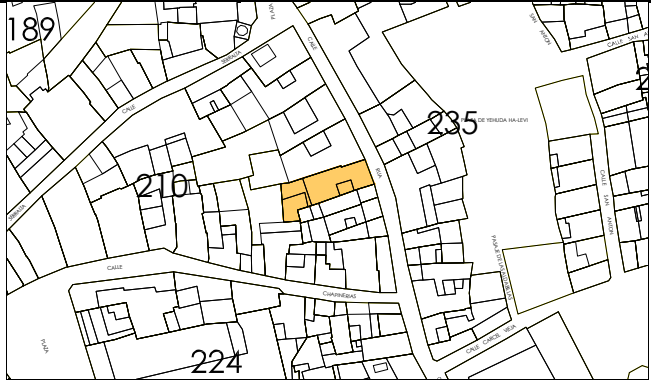
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Rua, 29.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0210

PARCELA

P0388

REGIMEN URBANISTICO

Conservación

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística del Vol. I que pasa a ser espacio libre privado.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Patio interior interesante, a mantener.

11P

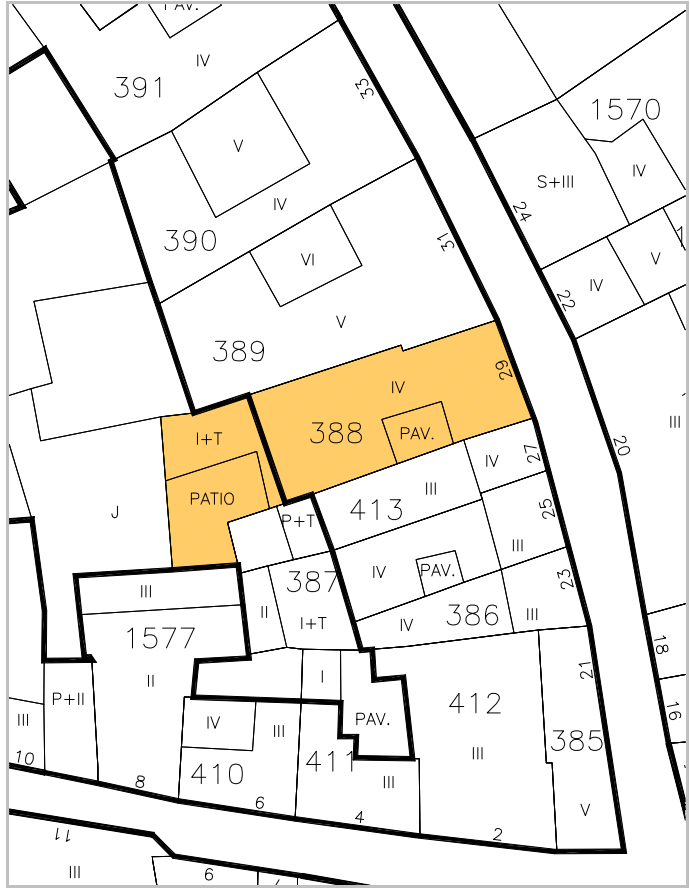
LEYENDA DE ALINEACIONES

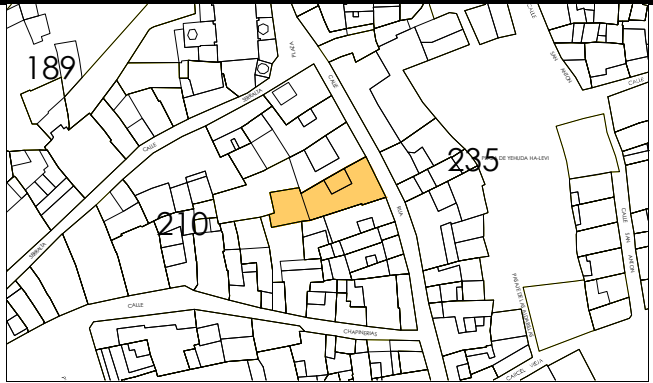
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Rua, 31.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0210

PARCELA

P0389

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

2

Recinto

2

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B4T

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

12,00

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

20,50

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

276,19

4A

4P

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

196,64

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

1.009,88

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

79,55

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Edificio de interés global, en alzados, plantas y elementos constructivos a restaurar con cuidado.

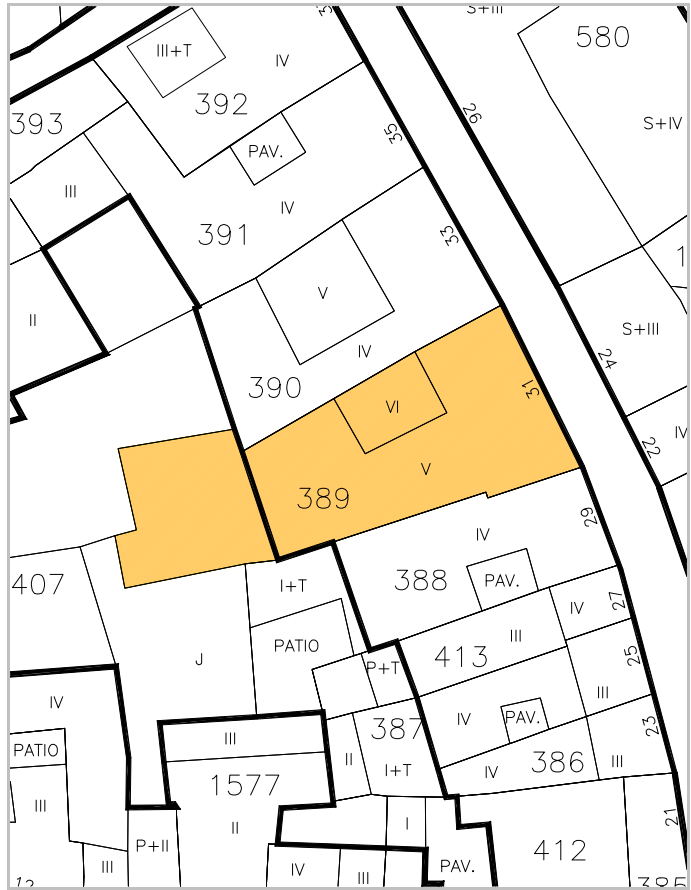
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Rua, 33.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0210

PARCELA

P0390

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

3

Recinto

2

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3T

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

10,40

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

19,00

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

381,69

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

185,24

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

787,75

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

196,45

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Mantener unidad de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

El hueco de escalera sirvió a la 391, con la que formaba unidad. También formó parte de la misma unidad la 392. Se mantiene solamente la vivienda de fachada.

11P

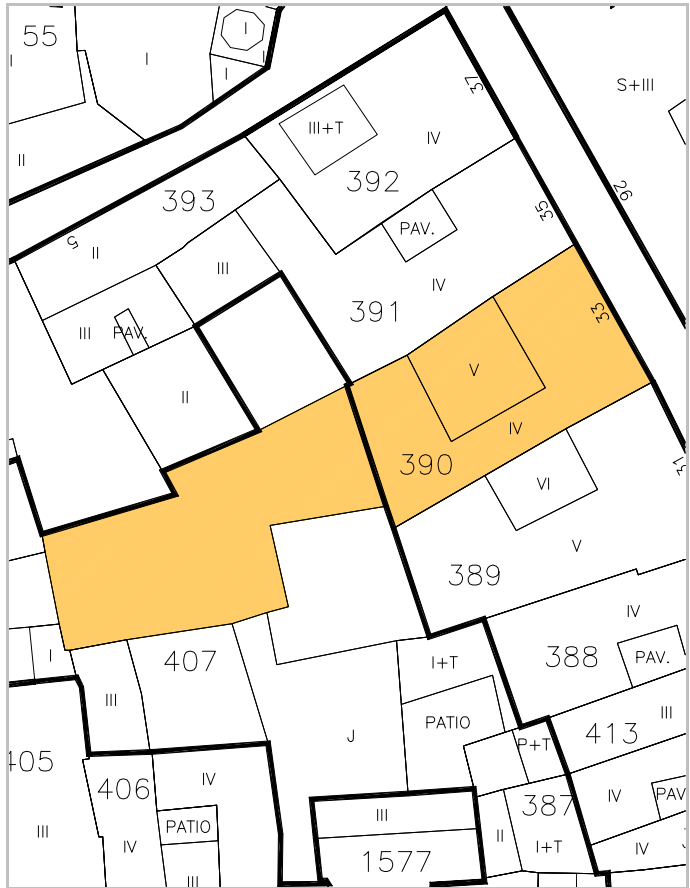
LEYENDA DE ALINEACIONES

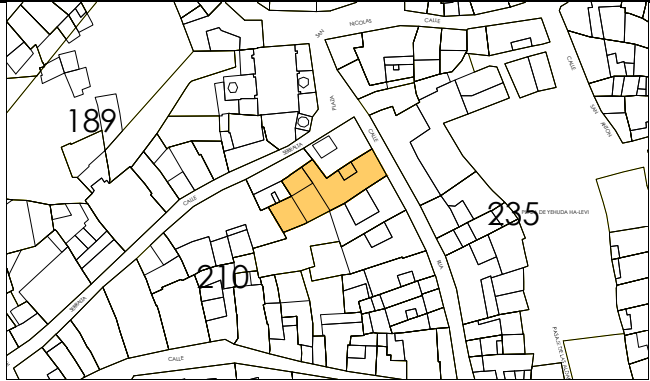
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Rua, 35.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0210

PARCELA

P0391

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

3

Recinto

2

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

83

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

8,30

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

308,79

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

240,15

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

819,84

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

68,64

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Mantener unidad de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

El hueco de escalera de la 390 era su acceso original, permanecen los datos de huecos de acceso. Formaba unidad con 390 y 392, sólo se mantiene la unidad de fachada. Sería óptimo recuperar la unidad de acceso desde la parcela 390.

11P

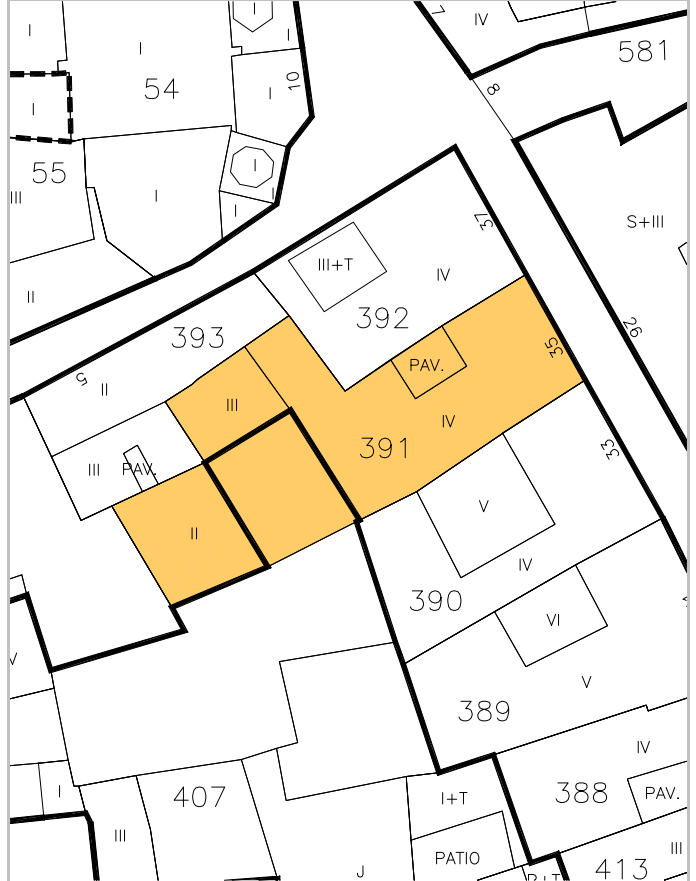
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Rua, 37.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0210

PARCELA

P0392

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

3

Recinto

2

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

9,40

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

15,60

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

144,99

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

144,99

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

559,96

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Mantener unidad de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Formó unidad con parcelas 390 y 391.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

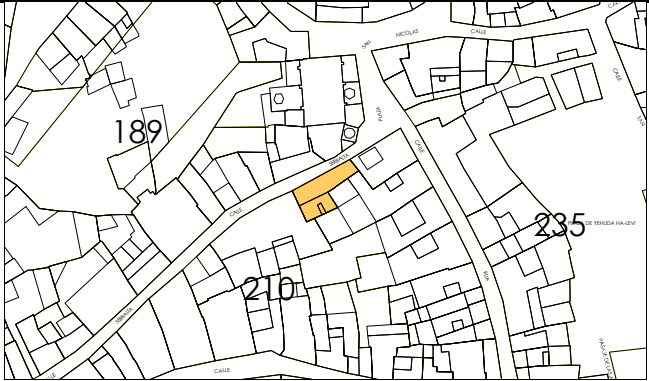
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Serralta, 5.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0210

PARCELA

P0393

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1D

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Se permite un levante manteniendo la altura de planta baja hasta enlazar con el alero de la 392 en su cornisa de arranque. 4N Se mantendrá la estructura compositiva y barandillas de planta primera. Se enlazará horizontalmente con la fachada de la parcela 394 en cotas de forjados.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

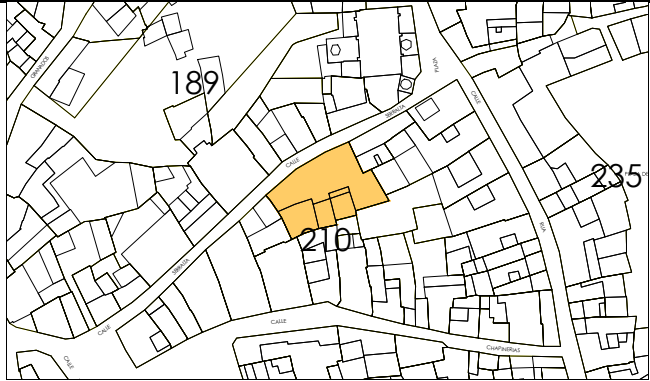
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Serralta, 11.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0210

PARCELA

P0394

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

2

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3T

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

26,40

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

440,84

3A

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

406,14

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

1.702,96

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

34,7

6A

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

8A

8P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

9A

9P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

10A

10P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10

10N

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Edificio muy interesante con gran hueco de escalera, muy alterado al interior. Aparecen arquerías en una posible fachada posterior, muy alterada, y a estudiar en un proceso de restauración.

11P

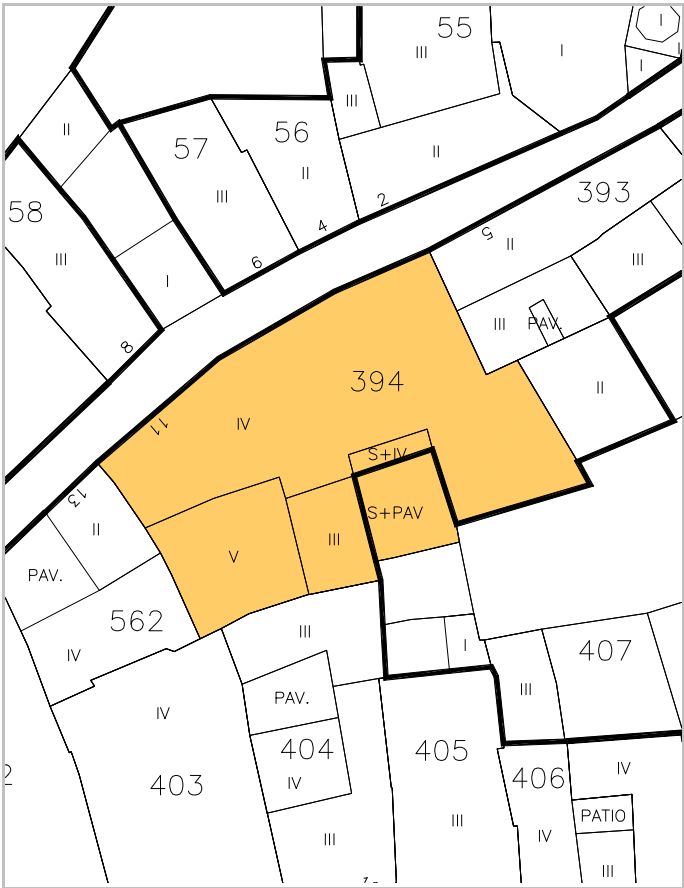
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000



IDENTIFICACION

Mercadal, 13.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0210

PARCELA

P0398

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada (Arco cegado en fachada a recomponer).

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Solana bonita.
Zócalo de piedra y rejas de interés.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Mercadal, 12.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0210

P0399

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Conservacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

2

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B4D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

4,80

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

14,00

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

64,15

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

64,15

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

374,00

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Mercadal, 11.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0210

P0400

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B4

1A

B4

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Fachada a cuidar tratamiento

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Mercadal, 10.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0210

PARCELA

P0401

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Suprimir el muro de remate de cubierta que se ha ejecutado sobre el alero; o bien ejecutarlo según el croquis con el que se solicitó la licencia.
4N Tratamiento de fachada a calle Serralta.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Chapinerías, 20.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0210

PARCELA

P0402

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada a calle Serralta.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

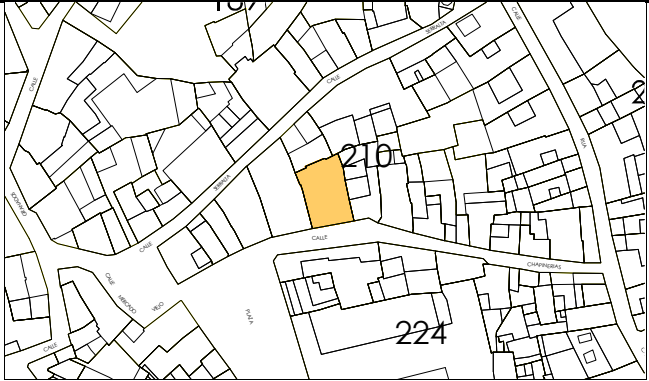
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Chapinerías, 18.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0210

P0403

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

10,80

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

17,00

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

197,44

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

197,44

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

789,76

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Edificio de calidad en arquitectura interior y de fachadas, desdoblado en parcelas 403 y 404.

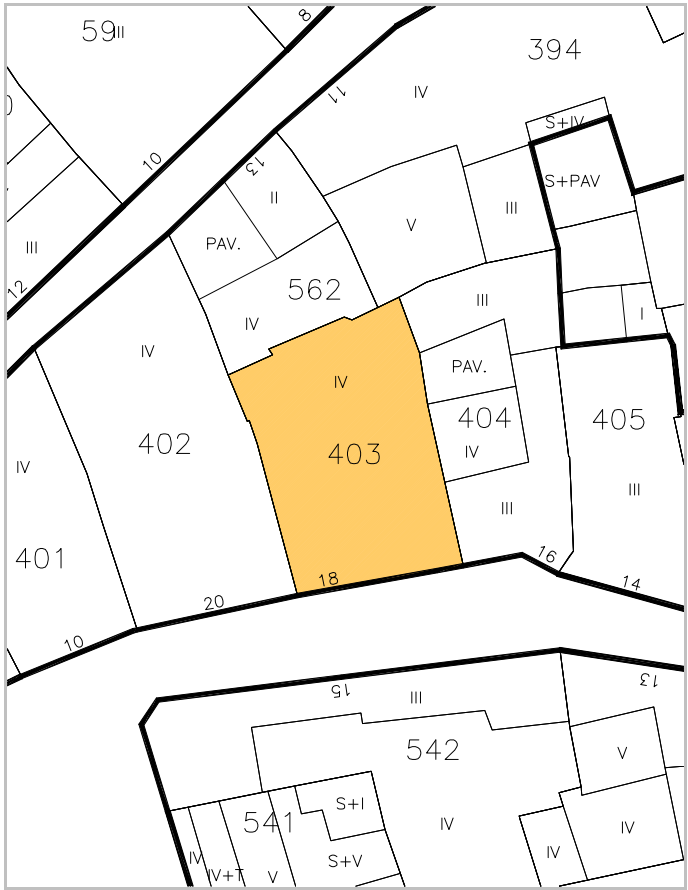
LEYENDA DE ALINEACIONES

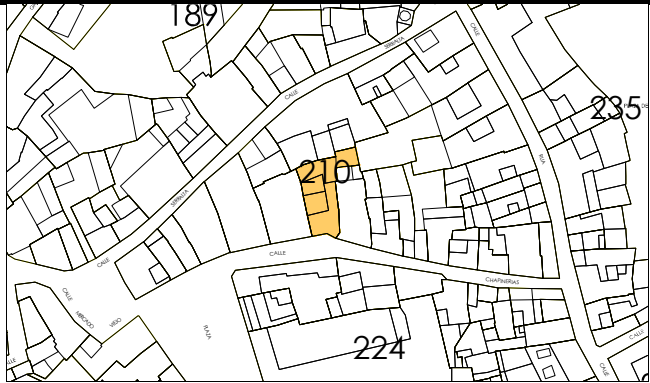
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Chapinerías, 16.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0210

PARCELA

P0404

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

BE3T

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

7,40

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

19,00

3A

3P

3 Otras

1

3N

4 Superficie Parcela

200,16

4A

4P

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

150,87

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

482,92

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

49,29

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N En caso de obras mayores deberá revisarse la alineación posterior en vías de la habitabilidad de los espacios y de la unidad arquitectónica y valor estructural.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Parte segregada del edificio palacio que fueron la 403 y 404.

11P

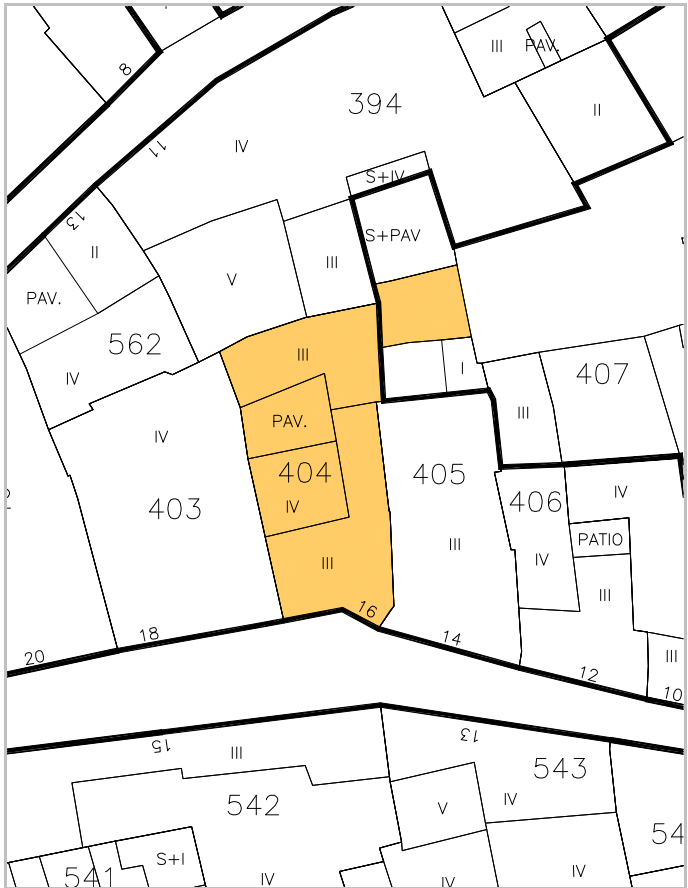
LEYENDA DE ALINEACIONES

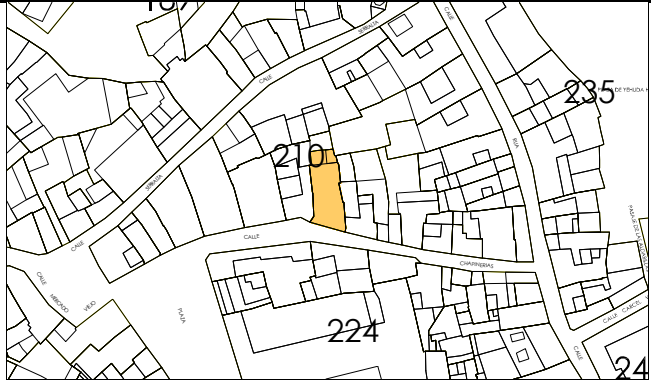
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Chapinerías, 14.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0210

PARCELA

P0405

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

9,80

2A

2P

2 Demolicion Parcial

1

2N

3 Fondo de Edificación

17,00

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

157,38

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

142,35

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

409,91

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

15,03

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística de la edificación complementaria del patio interior (Vol. I), que pasa a ser espacio libre privado.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Chapinerías, 12.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0210

P0406

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

BE2D

1A

BE2D

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística del volumen posterior de tres plantas adosado a la edificación primitiva.
4N Tratamiento de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

El edificio de una sola propiedad, subdividido y en alquiler. Forma unidad con 407.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Chapinerías, 10.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0210

PARCELA

P0407

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

BE2D

1A

BE2D

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Posibilidad de actuación conjunta con parcela 406.

4N Tratamiento de fachada.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Forma unidad con 406.

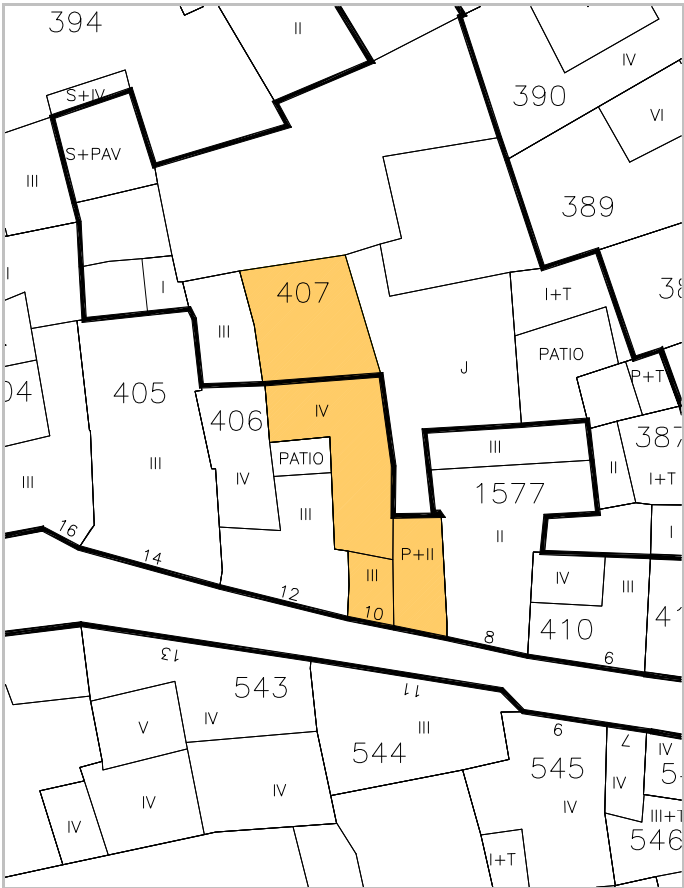
LEYENDA DE ALINEACIONES

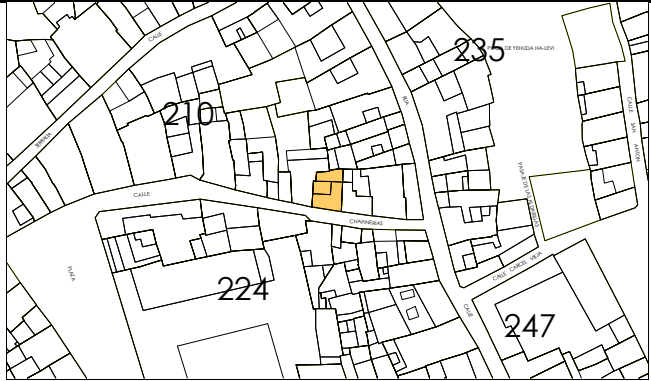
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Chapinerías, 6.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0210

PARCELA

P0410

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

7,90

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

7,50

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

77,65

4A

4P

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

56,96

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

186,78

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

20,69

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

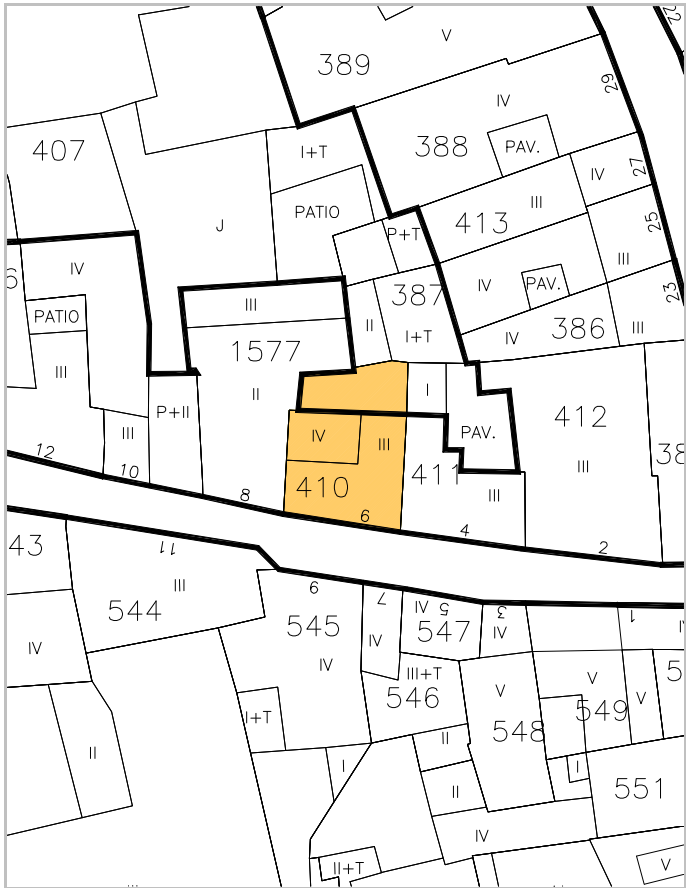
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Chapinerías, 4.

0005

M0210

P0411

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Conservacion

Arquit.

Recinto

BIC: Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl

Act. Coni.

CONDICIONES URBANISTICAS		ACTUAL	PROP.	ACTUACIONES		NECESARIAS.
O	1 N° de Plantas	B2	1A	V	1 Demolicion Total	1 N° de Plantas
	2 Frente de Edificación	8,20	2A		2 Demolicion Parcial	2 N° de Plantas
	3 Fondo de Edificación	8,00	3A		3 Otras	3 N° de Plantas
	4 Superficie Parcela	48,63	4A		4 Ref. Fachadas	4 N° de Plantas
	5 Superficie Ocupada	48,63	5A		5 Ref. Cubiertas	5 N° de Plantas
U	6 Superficie Edificada	145,89	6A	H	6 Otras	6 N° de Plantas
	7 Espacio libre privado	0	7A		7 Reforma Patio de Parcela	7 N° de Plantas
	8 Uso Plantas Bajas		8A		8 Otras	8 N° de Plantas
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9 Cambio de USO en PBaja	9 N° de Plantas
	10 N° de Viviendas		10A		10 " en PSuperiores	10 N° de Plantas

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

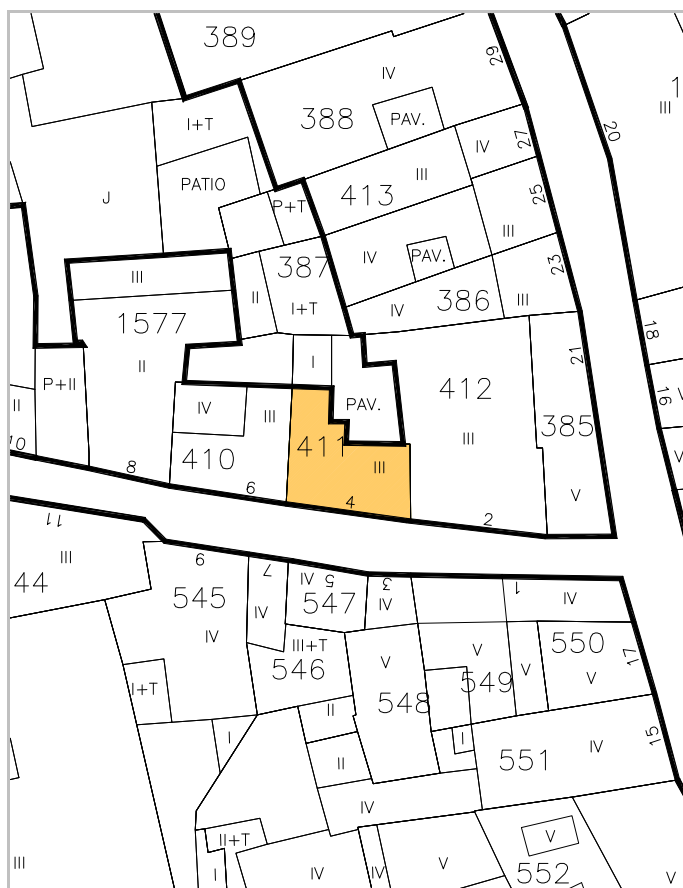
LEYENDA DE ALINEACIONES

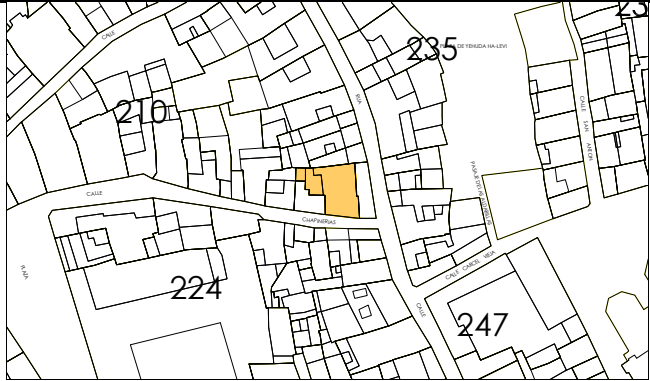
OFFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Chapinerías, 2.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0210

P0412

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O	1 N° de Plantas	B3	1A	B3	1P
	2 Frente de Edificación	9,00	2A	9,00	2P
	3 Fondo de Edificación	13,50	3A	13,50	3P
	4 Superficie Parcela	160,23	4A	160,23	4P
	5 Superficie Ocupada	134,16	5A	125,30	5P
	6 Superficie Edificada	384,76	6A	375,90	6P
	7 Espacio libre privado	26,07	7A	34,93	7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 N° de Viviendas		10A		10P

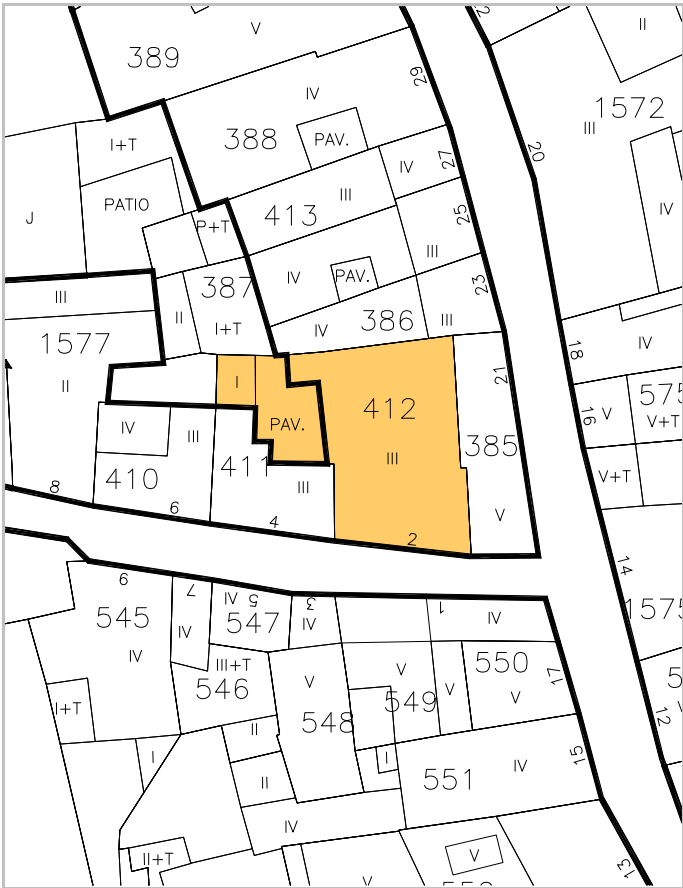
V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial	1	2N
	3 Otras		3N
A	4 Ref. Fachadas	1	4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela		7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

2N Inadecuación Urbanística edificación complementaria del patio (Vol. I) pasa a ser espacio libre privado.
4N Fachada lateral a patio con galerías y añadido de baño que se debe tratar mejor, procurando integrar el aseo en el volumen principal.

NOTAS A LAS CONDICIONES

Fachada a calle de interés



LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL PLANTAS ELEVADAS
ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Rua, 27.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0210

PARCELA

P0413

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

3

Recinto

2

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2D

1A

B2D

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística el volumen interior del patio (PT), que pasa a ser espacio libre privado.
3N Sería óptimo la recuperación estructural de la unidad.
4N Debe mantener la unidad de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Formó unidad constructiva con 386 y 387.

11P

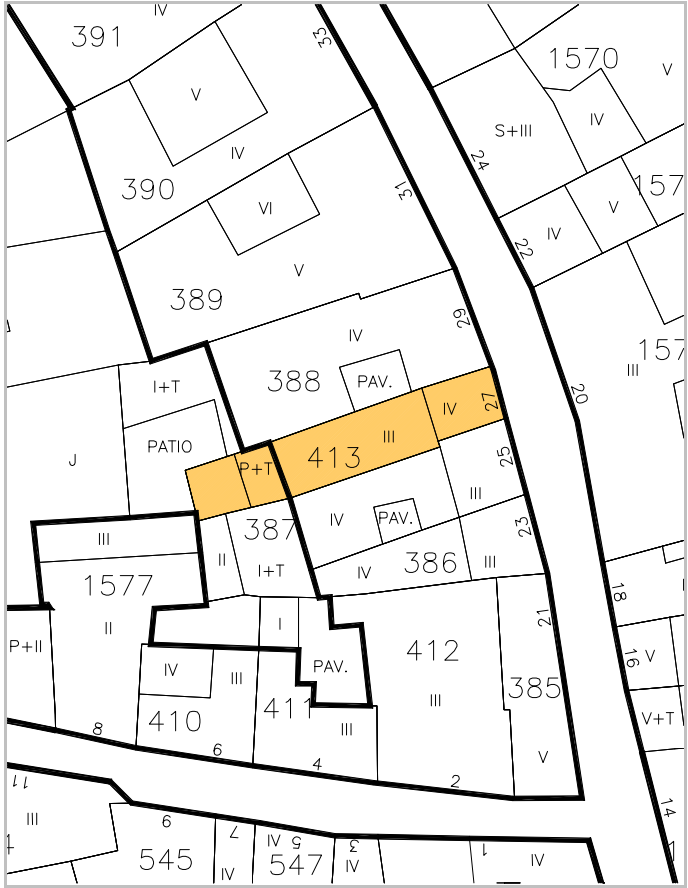
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Serralta, 13.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0210

P0562

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2A

9,80

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

11,50

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

121,58

4A

121,58

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

91,58

5A

121,58

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

301,44

6A

486,32

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

29,8

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

F

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Conjunto poco cuidado que ciega la parte trasera del palacio de Chapinrias. Propiedad conflictiva con acceso desde la parcela 402 en planta tercera.

LEYENDA DE ALINEACIONES

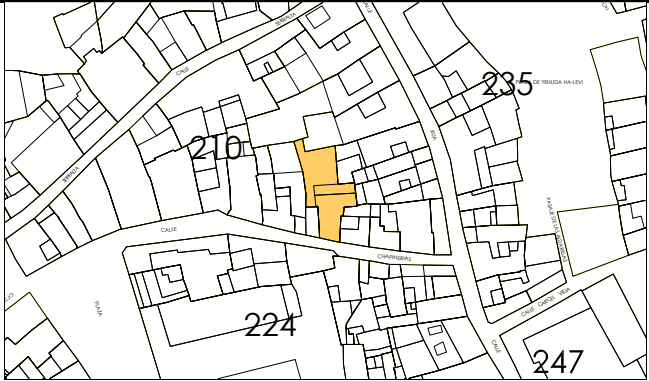
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Chapinerías, 8. BIS

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0210

PARCELA

P1577

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1

1A

B1

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

5,44

2A

5,44

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

8,15

3A

8,15

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

224,61

4A

224,61

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

115,69

5A

115,69

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

259,47

6A

259,47

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

108,09

7A

108,09

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 39

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION

